



MUNICIPIO
DELLA
CITTÀ DI BELLINZONA

Lod.
Dipartimento delle pubbliche
costruzioni
Palazzo Governativo

6501 B e l l i n z o n a

V/Lettera del

V/Referenze

N/Referenze Laf/mp 6501 BELLINZONA, 5.8.1969

Oggetto: Domanda di costruzione - Nuovo Deposito F.F.S. - Via Fedemonte
Bellinzona

Egregi Signori,

con la presente ci preghiamo comunicarVi che la pratica di cui sopra, prima di fare oggetto di discussione diretta con gli organi competenti delle F.F.S., (avvenuta il 2.5.69, presenti i Sigg. Nauer, Besomi, Canova e Weiss, nonché i rappresentanti del Municipio cittadino, on. Gallino, Giambonini, Balmelli, dott. Gervasoni, ing. Trainoni e ing. Lafranchi) è stato oggetto di accurato esame da parte dei servizi tecnici comunali.

In particolare si è notato come la Domanda di costruzione delle F.F.S. non fosse in ossequio alle vigenti (ed alle future) norme nei seguenti punti:

Piano Regolatore: la domanda di costruzione delle F.F.S. non ossequia l'arretramento di P.R. (vecchio P.R.) di ml. 3.00 dalla strada attuale (Via Fedemonte), e di conseguenza nemmeno l'arretramento di ml. 4.00 dalla strada prevista dal nuovo P.R., che dovrebbe essere allargata onde almeno garantire il traffico regolare nei due sensi. Le costruzioni delle FFS (in parte) invadono non solo il limite di arretramento, ma addirittura il futuro campo stradale.

Si rileva a tal proposito che il punto più critico di tutto il nuovo tracciato si trova in corrispondenza del Deposito Danzas S.A., dove l'attuale strada raggiunge appena la larghezza di ml. 3.80.

La soluzione minima di sistemazione di Via Fedemonte comporta una larghezza definitiva di ml. 5.50, che permetterebbe il doppio senso di circolazione senza tuttavia rappresentare una soluzione ottimale. Al progetto di sistemazione di Via Fedemonte, studiato dall'U.T.C. non può essere contrapposta altra soluzione di ripiego avendo la zona un carattere orografico particolare, ed essendo lo stesso già ridotto al minimo necessario.

Polizia: l'Ufficio comunale di Polizia rileva come l'attuale strada (di notevole lunghezza) non permetta alcun regolare incrocio, e come d'altra parte non sia proponibile l'introduzione di un senso unico, avuto riguardo alla lunghezza della strada stessa ed al genere degli utenti.

Il menzionato ufficio rileva ancora come il numero dei posteggi previsti su sedime delle F.F.S. sia estremamente limitato, per rapporto al richiamo dei nuovi complessi di utenti motorizzati.

A tal proposito si rileva come Via Fedemonte sia in effetti una strada tipica di supporto alle installazioni ferroviarie, subordinatamente una strada percorsa quasi esclusivamente da ferrovieri.

III^a Sezione - Licenze di costruzione - A norma del vigente R.E. si rileva come l'altezza massima dei Fabbricati non potrebbe superare i ml. 10.00 (Art. 52 R.E.), mentre la Domanda in parola prevede altezze di ml. 21 per il corpo principale, ml. 23 per il corpo scale e ml. 29 per la ciminiera, in contrasto quindi con il R.E.

I^a Sezione - Fognature e serbatoi - Il problema dello smaltimento delle H₂O luride sembra essere stato studiato correttamente. In particolare si rileva:

H₂O meteoriche = i.o.

H₂O cloacali = i.o.

H₂O oleose ed acide = i.o. - Si raccomanda però la normale periodica pulizia del separatore degli olii: operazione indispensabile per il regolare funzionamento degli impianti.

Per l'Impianto di neutralizzazione delle H_2O acide si consiglia inoltre la posa di un segnale di allarme acustico onde aumentare la sicurezza dell'impianto stesso (evitare la fuoriuscita di prodotti acidi, corrosivi, nelle canalizzazioni pubbliche).

Per quanto attiene ai serbatoi idrocarburi, dalla licenza si prende atto della loro esistenza senza però poter giudicare le loro caratteristiche tecniche.

Si richiede quindi la presentazione dei piani di dettaglio relativi ai vari serbatoi-idrocarburi, secondo le norme del Dipartimento federale dell'Interno del 27.12.67.

Per i motivi suddetti quindi una decisione municipale circa l'importante oggetto emarginato, non potrebbe che essere negativa.

Tuttavia l'Esecutivo comunale, conscio delle reali necessità delle F.F.S. e dell'importanza degli impianti ferroviari per la Città di Bellinzona, ha cercato di trovare una soluzione di compromesso nell'interesse reciproco discutendo i vari problemi con le autorità ferroviarie e proponendo (come allora deciso - 2.5.69) una soluzione che sembra essere razionale, in considerazione al fatto che si sarebbe disposti a derogare per quanto concerne le norme di R.E. (vedi altezze degli stabili) e le prescrizioni di P.R. per quanto attiene agli arretramenti (vedi esigenze specifiche di servizio delle F.F.S.) visto anche che il punto critico per l'allargamento di Via Fedemonte è in pratica uno solo, in prossimità del Deposito della Danzas S.A.

D'intesa con le autorità Ferroviarie e con la Danzas S.A. si è quindi studiato una soluzione di compromesso che comporterebbe (onde garantire l'esistenza delle Costruzioni principali proposte dalle F.F.S., e permettere contemporaneamente l'allargamento di Via Fedemonte)

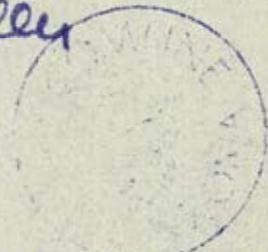
- lo spostamento dell'attuale Binario di raccordo F.F.S. - Danzas S.A.
- la demolizione e sostituzione della rampa di carico e scarico dei Magazzini Danzas S.A.
- l'adeguamento dei Magazzini Danzas S.A.
- ed alcune opere accessorie.

Il tutto preventivato in fr. 130'965.- per le opere inerenti il Deposito Danzas S.A. e fr. 18'000.- per lo spostamento del binario di raccordo. (I calcoli di preventivo sono a disposizione presso il nostro U.T.C.).

Di conseguenza il Comune di Bellinzona sarebbe disposto a concedere la licenza di costruzione, - atteso che vengano regolati anche i dettagli menzionati sopra -, secondo la domanda presentata dalle F.F.S., alla condizione che venga garantito almeno l'allargamento futuro di Via Fedemonte - arteria che per la verità interessa quasi esclusivamente il servizio ferroviario, o comunque dei ferrovieri - secondo la proposta dell'adeguamento degli stabili Deposito della Danzas S.A., ed alla conseguente condizione che le F.F.S. partecipino nella misura del 50% alle spese per le opere necessarie (fr. 130'965.- di preventivo) ritenute che lo spostamento del binario di raccordo (fr. 18'000.-) vada a completo carico delle F.F.S.

Gradiscano pertanto, Egregi Signori, il nostro distinto saluto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: *[firma]* Il Segretario: *[firma]*


Allegati: Domanda di costruzione - Deposito F.F.S. - Via Fedemonte
Copia lettera inviata alla spett. Direzione II^o Circ. F.F.S.,
Lucerna